

P. 1. Mitteilungen und Berichte

Aushubdeponie:

Der Bescheid ist am 03.10.2022 ergangen. Die Ablagerungsmenge beträgt 1.250 m³ pro Jahr.

Die Agrargemeinschaft ist höchstens noch mit ca. 10 % beteiligt. Der Projektplaner wird dies aber noch genau berechnen.

Die Vermessung war bereits am Montag, 17.10.2022. Roland teilt mit, dass die Landesregierung Einspruch erhoben hat. Diesbezüglich sollte er demnächst Bescheid bekommen.

Photovoltaikanlage:

Die PV-Anlage ist in Betrieb und die Verträge sind erstellt. Es wird bereits bei der VKW eingespeist.

Raiffeisenbank:

Am 23.09.2022 fand eine Besprechung von Dir. Betr. oec. Roland Marte (Raiffeisenbank Rankweil), Rainer, Manfred und Christian bezüglich der Filiale Übersaxen statt.

Die Raiffeisenbank wird die Filiale Übersaxen in der heutigen Form auflösen. Es soll jedoch eine moderne Automatenlösung in einer eigenen Containerform angeboten werden. Für Bankberatungen würden sie auch Hausbesuche anbieten. Ab April/Mai 2023 möchten sie mit der neuen Form starten. Der Standort für den Container ist noch nicht fixiert.

Die Raiffeisenbank ist bereit mit der Gemeinde bezüglich Verkauf des Gebäudes bzw. Tausch in Verhandlungen zu treten. Ebenso sind sie an einer Investitionslösung für leistbares Wohnen interessiert (Sägeplatz?).

Raiffeisenkunden und ÜbersaxnerInnen würden als Mieter präferiert werden. Hierfür müssen dann Experten hinzugezogen werden.

Schilift:

Konrad teilt mit, dass die Arbeiten sehr gut verlaufen und alles wie geplant läuft. Im unteren Teil ist das Kabel bereits verlegt. Derzeit wird der obere Bereich gemacht.

Sobald der Elektriker mit den Arbeiten fertig ist, brauchen wir ein Prüfprotokoll für das Land.

Der Vorverkauf für die Saisonskarte hat bereits begonnen. Die Preise für die Karten mussten um ca. 10 % erhöht werden.

Es musste ein neues bzw. es ist ein neuüberholtes Chip-Kartengerät angeschafft werden, da alle vorhandenen Geräte nicht mehr funktionierten. Die Kosten hierfür belaufen sich auf € 3.336,30.

Kassaprüfung:

Am 18.10.2022 fand eine unangemeldete Kassaprüfung statt. Es wurden keine Mängel festgestellt.

P. 2. Verordnung – Entschädigung des Bürgermeisters

Die Änderung der Verordnung ist aufgrund des Bürgermeisterwechsels nötig. Rainer Duelli hat einen Großteil in der Verwaltung mitgearbeitet und in einem Beschäftigungsausmaß von 100 % in der Gemeinde gearbeitet. Es ist vorgesehen, dass der neue Bürgermeister zu 50 % angestellt wird.

Die Änderung des Bürgermeisterbezugs wird wie folgt verordnet:

§ 1

Monatsbezug

1. Der Monatsbezug des Bürgermeisters beträgt 24,35 v. H. des Monatsbezuges gemäß § 1 Abs. 1 lit. g des Bezügegesetzes 1998.
2. Die Bezüge nach Abs. 1 gebühren 14mal jährlich. Der 13. und 14. Bezug sind Sonderzahlungen.

§ 2

Wertsicherung

Der Monatsbezug nach § 1 erhöht sich jährlich entsprechend dem Anpassungsfaktor nach § 3 des Bundesverfassungsgesetzes über die Begrenzung von Bezügen öffentlicher Funktionäre.

§ 3

Reisegebühren

Dem Bürgermeister gebühren Reisegebühren im Sinne der Gemeinde-reisegebührenverordnung.

Die neue Verordnung gilt ab 05.11.2022.

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

P. 3. Beratung Gebühren/ Hebesätze

In der letzten Gemeindevorstandssitzung wurden die Gebühren und Hebesätze der Gemeinde beraten. Diese werden nun der Gemeindevertretung zur Diskussion und Beschlussfassung vorgelegt:

	Gebühren 2023 brutto in EUR
Steuern	
Grundsteuer A	500%
Grundsteuer B	500%
Gästetaxe	1,00

Hundesteuer	
Hundesteuer pro Hund	90,00
Hundesteuer pro Kampfhund	300,00
Wasserversorgung-Gebühren	
Beitragsatz (einmalig – bei Hausanschluss)	35,00
Wasserbezugsgebühr pro m ³ (Mm 50 m ³)	1,60
Wasserzählergebühr monatlich 3m ³	3,50
Kanalgebühren	
Beitragsatz * (einmalig – bei Hausanschluss)	55,00
Gebühr pro m ³ (Mm 50m ³)	3,10
Müllgebühren	
Entsorgung 1 Personenhaushalt (jährlich)	22,50
Entsorgung 2 Personenhaushalt (jährlich)	45,00
Entsorgung 3 + Mehrpersonenhaushalt (jährlich)	52,00
Entsorgung f. Ferienhäuser/sonst. HH (jährlich)	52,00
Entsorgung f. Gewerbebetrieb	52,00
20lt. Säcke	1,95
40lt. Säcke	3,90
60lt. Restmülltonne (pro Entleerung)	5,85
120lt. Restmülltonne (pro Entleerung)	11,70
240lt. Restmülltonne (pro Entleerung)	23,40
Biomüllsack 8 lt.	0,95
Biomüllsack 15 lt.	1,55
Sperrgutmarken	13,00
Altpapierförderungsbeitrag pro Kilo (mindestens aber € 200,00/Sammlung)	0,04
Friedhof	
Reihengrab für 20 Jahre	360,00
Familiengrab für 20 Jahre	850,00
Familiengrab Verlängerung pro Jahr	25,00

Leichenhallengebühr pro Tag	20,00
Grabstättengebühr für Jahre	20
Bestattungsgebühr für Erdgrab **	1.400,00
Bestattungsgebühr für Urnengrab	150,00
Hausnummer	
Hausnummerntafel	65,00

Alle Gebühren sind inkl. MwSt. angegeben.

Mieten netto	
Heinrichs Haus	330,00
Agrargemeinschaft	105,00
Konsum	1.250,00
Krone	1.600,00

*In Übersaxen wird kein Erschließungsbeitrag eingehoben. Diese Kosten werden erst ab Bebauung fällig.

**Laut Gesetz muss ein Pauschalbeitrag verrechnet werden. Bis dato wurden diese Arbeiten nach Aufwand verrechnet. Nun wird eine Pauschale in Höhe von € 1.400,00 angesetzt.

Bezüglich der Vermietung von Heinrichs Haus muss durch das regionale Bauamt eine Prüfung erfolgen, ob dies in Hinblick auf die Sicherheit noch vertretbar ist.

Bei der Agrar wird die Miete nur sehr moderat erhöht, da der Gemeindegewerkschafter, Andreas Brendel, sein Büro nun dort haben wird.

Bei der Krone fällt die Erhöhung auch gering aus. Es wird auf die relativ hohen Betriebskosten und die zahlreichen Mängel verwiesen. Des Weiteren wäre Leerstand für die Gemeinde teurer.

Beschluss:

Die Gebühren/Mieten in vorgeschlagener Höhe mit der dazugehörigen Verordnung werden einstimmig angenommen.

P. 4. Beratung Voranschlag 2023

Notwendige Investitionen:

	Ausgaben	Einnahmen
Wasseruhrenwechsel 280 Stück	€ 24.000,--	
Abrechnung BA 09	€ 40.000,--	€ 75.000,--
Rüfitobelquellen	€ 30.000,--	€ 15.000,--
Raumplanung REP	€ 40.000,--	€ 25.000,--
Regionales Bauamt	€ 25.000,--	
Feuerwehr (Aggregate/Helme)	€ 15.000,--	
Warmwasser Solaranlage Dorfhaus	Unterkonstruktion sanierungsbedürftig andere Varianten ev. prüfen	

Überlegenswert:

- Gestaltung Fläche bei Kirche inkl. Spielplatz
- Ankauf Gebäude Raiffeisenbank
- Platzsituation Musikverein
- Sanierung Fassade Dorfhaus

Fixausgaben:

	Ausgaben	Einnahmen
Mittelschulen (Rankweil, Götzis, Klaus)	€ 29.000,--	
Polytechnische Schule	€ 8.000,--	
ARA	€ 23.000,--	
ÖPNV	€ 35.500,--	€ 20.000,--
Sozialfonds	€ 130.000,-- ? (Schätzung, da noch keine Beträge vorhanden sind)	
Krankenhäuser	€ 190.000,-- ? (Schätzung, da noch keine Beträge vorhanden sind)	

Die Kreditrückzahlung für das Dorfhaus ist Mitte 2024 fertig.

P. 5. Genehmigung der Verhandlungsschrift der 17. Gemeindevertretungssitzung

Der Vorsitzende stellt fest, dass zum Protokoll über die 17. Sitzung der Gemeindevertretung vom 14.09.2022 kein Einwand eingebracht wurde. Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

P. 6. Allfälliges (§ 41 Abs 4 GG)

Mit dem Fahrplanwechsel findet auch eine Änderung der Liniennummer, von 66 auf 496, statt.

Der Ablauf der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung, mit Bürgermeisterwechsel, am 04.11.2022 (19:00Uhr) wurde besprochen. Die Einladung dazu wurde an die Gemeindevertreter übergeben.

Rainer bedankt sich bei allen derzeitigen aber auch vergangenen Gemeindevertretern für die gute Zusammenarbeit. Besonders lobenswert ist die ausgezeichnete Vereinskultur in unserer Gemeinde und die stets geführte Sachpolitik. Des Weiteren wünscht er dem neuen Bürgermeister alles Gute für die zukünftigen Herausforderungen.

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 20:55 Uhr.

Der Bürgermeister:
Rainer Duelli

Schriftführerin:
Julia Dünser